

Les anciens locaux de la SACM, à Mulhouse, accueillent 40 lofts.



Est Loft Company ranime le bâti industriel

Reconvertir usines et fabriques en habitations et en surfaces tertiaires, tout en conservant leurs facettes les plus remarquables : c'est la feuille de route que s'est fixée la société mulhousienne Loft Company. Elle accélère cette activité, entamée en 2010 avec la reconversion d'anciens locaux de Manurhin à Mulhouse, en livrant 40 lofts et des locaux d'activités dans l'« Atelier », un vestige de l'empire SACM dans le quartier Fonderie de la même ville. Le projet se complètera d'un restaurant en fin d'année.

A Guebwiller (Haut-Rhin), la société démarre à la fin de ce mois la transformation d'une partie des locaux de NSC (machines pour le textile) en 50 lofts et 2 000 m² de surfaces professionnelles au rez-de-chaussée. Les travaux s'élèvent à 5,2 millions d'euros HT. Loft Company élargit également son périmètre d'intervention au Territoire de Belfort : ce printemps, elle a remporté à Beaucourt l'appel à projets de reconversion d'une ancienne usine de machines à écrire Japy (6 000 m²). Les 40 lofts et les locaux publics devraient être mis en chantier dans deux ans.

Analyse préalable de l'état du bâti. Le mode opératoire se rode au fil des projets. Loft Company commence par analyser l'état du bâti grâce à l'expertise en patrimoine industriel de l'un de ses associés, Jean-Marc Lesage, architecte-dirigeant du cabinet alsacien DRLW qui assure la maîtrise d'œuvre des projets. Ainsi, l'Atelier remettra en valeur la façade en brique rouge typique des constructions industrielles de la fin du XIX^e siècle. La charpente métallique, innovante pour l'époque, est également conservée, afin de renforcer la structure porteuse.

Puis la société détermine les dimensions des lofts en fonction des caractéristiques des bâtiments : à Mulhouse et Guebwiller, les hauteurs sous plafond de plus de 5 m permettent de créer des duplex et une mezzanine, au contraire de Beaucourt. Les éléments moins intéressants sont démolis pour aménager, selon les cas, un patio végétalisé, des coursives, des rues traversantes...

Loft Company compte déployer cette expertise ailleurs dans l'Est. « Nous avons des projets à Strasbourg, et dans une vallée sous-vosgienne pour un premier dossier de reconversion d'un site inscrit aux monuments historiques », annonce Jean-Marc Lesage. ● C. R.

Grand Est 3F se regroupe

Immobilière 3F Grand Est est née, le 31 mai, de la fusion entre Immobilière 3F Alsace et Est Habitat Construction, sa consœur en Lorraine au sein du groupe 3F. La nouvelle entreprise sociale pour l'habitat (ESH) possède 8 755 logements sociaux. Elle compte maintenir le rythme de 150 mises en chantier par an, en priorité dans les agglomérations de Strasbourg, Mulhouse, Nancy et Metz. La fusion s'est opérée à effectifs constants de 90 salariés.

Alsace Critt en construction

Les travaux de regroupement à Illkirch (Bas-Rhin) du centre de transfert de technologies (Critt) Matériaux Alsace et d'une partie du Critt Holo 3 (optique et imagerie) ont débuté ce printemps, pour un montant de 3 M€. Ils doivent s'achever à la fin 2018. La région Grand Est, maître d'ouvrage, et son mandataire la Sers ont choisi comme maître d'œuvre le cabinet Antonelli & Herry, associé à OTE Ingénierie (bureau d'études), C2Bi (économiste), Dekra (contrôle technique) et Qualiconsult (coordination SPS).

Montbéliard La voie espagnole des transports

L'espagnol Moventia-Marfina a remporté la délégation de service public du réseau de transports en commun de l'agglomération de Montbéliard (Doubs) jusqu'à la fin 2023, par le vote du 2 juin du conseil communautaire. Il aura ainsi en charge l'exploitation de l'infrastructure de transports en site propre, en cours de construction pour 100 M€.

Grand Nancy La cité U fait peau neuve

Placé en arrêté de péril, le bâtiment 3 de la résidence universitaire du Placieux à Villers-lès-Nancy (Meurthe-et-Moselle) a démarré son désamiantage et sa déconstruction. A la rentrée 2019, il accueillera 215 logements étudiants (8,5 M€ de travaux). Linkcity (Bouygues Construction), à qui la commune a cédé le foncier, a confié la conception à Rolf Matz. L'architecte imaginé trois bâtiments non plus parallèles, mais perpendiculaires au boulevard.

Grand Est Promatec arrive du Nord

Fabricant et poseur de résines époxy sur les chantiers de sols, Promatec a créé ce printemps à Strasbourg une antenne commerciale pour le Grand Est. La PME de 15 salariés établie dans le Pas-de-Calais complète dans le même temps son maillage avec deux antennes en Rhône-Alpes et à Toulouse.

Strasbourg Modifications pour le PLU

L'Eurométropole lance une première modification de son PLU (plan local d'urbanisme) approuvé fin 2016, afin d'y intégrer les cinq communes qui l'ont rejointe le 1^{er} janvier. L'enquête publique se déroulera du 26 juin au 27 juillet, pour une approbation à la fin 2017. Le document confirme l'objectif de construction de 45 000 logements (soit un peu plus de 3 000 par an) d'ici à 2030, l'aménagement de 840 ha pour l'habitat et l'urbanisation de 50 ha pour les activités économiques.