



**LE TEMPS EST VENU
MULHOUSE ALSACE**

MANURHIN

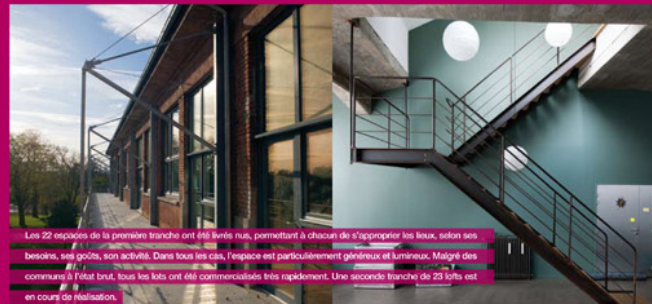


Construits fin 19^e - début 20^e, les bâtiments de l'ancienne usine Manurhin sont situés au cœur du paysage urbain et font partie de l'histoire de la cité et des hommes. Ils offrent aujourd'hui l'opportunité d'habiter autrement, de tirer le meilleur parti de surfaces et volumes hors normes. Mais si la destination change, la volonté est de préserver le patrimoine générique de ces bâtiments.



Ce projet immobilier est né de l'initiative de trois passionnés d'architecture industrielle, séduits par l'originalité du lieu et conscients de son potentiel. Certains d'entre eux ont d'ailleurs emménagé dans ces lofts de caractère.
Le bâtiment est situé dans un quartier de Mulhouse en pleine renaissance, à proximité de la Cité de l'Automobile, à deux pas du centre-ville, desservi par une station de tramway et des pistes cyclables.
Le projet s'inscrit dans une démarche responsable : valorisation d'un bâtiment existant, absence de circulation automobile, stationnement à l'extérieur du site, maintien et développement des espaces verts existants, utilisation de matériaux recyclables, fenêtres en bois avec vitrage argon...

LIBERTÉ DE CRÉATION POUR 55 LOFTS



Les 22 espaces de la première tranche ont été livrés nus, permettant à chacun de s'approprier les lieux, selon ses besoins, ses goûts, son activité. Dans tous les cas, l'espace est particulièrement généreux et lumineux. Malgré des communs à l'état brut, tous les lofts ont été commercialisés très rapidement. Une seconde tranche de 23 lofts est en cours de réalisation.



/// This housing project was initiated by three passionate supporters of industrial architecture, attracted by the originality and potential of the site. The first light fitted sections of the first phase were delivered bare of decoration, allowing the inhabitants to tailor the rooms to their own needs, tastes and uses. ///