

Le coin
de l'IMMO.

36 LOFTS PRÉVUS à la Fonderie à Mulhouse

VOUS AVEZ TOUJOURS RÊVÉ D'HABITER DANS UN LOFT ? UNE NOUVELLE OCCASION SE PRÉSENTE AVEC L'ATELIER, UN PROJET IMMOBILIER DANS LE QUARTIER DE LA FONDERIE À MULHOUSE QUI VA TRANSFORMER UN ANCIEN BÂTIMENT DE LA SACM EN 36 LOFTS D'HABITATIONS OU DE BUREAUX. PAR SANDRINE BAVARD

Après avoir transformé en lofts l'usine ManuRhin à Bourtzwiller et le garage Sax en centre-ville de Mulhouse, le cabinet d'architecte DRLW va réhabiliter un bâtiment de la SACM (Société Alsacienne de Construction Mécanique) dans le quartier de la Fonderie, en pleine mutation. « Comme dans le commerce, ce qui importe, c'est l'emplacement, l'emplacement, l'emplacement. Grâce à l'université de l'UHA installée à la Fonderie, c'est un quartier qui évolue positivement. Très important, il y a une passerelle piétonne entre le campus et la plaine sportive, avec la piscine et la patinoire. Certaines entreprises sont aussi intéressées parce que ce n'est qu'à un quart d'heure de la gare... », explique Jean-Marc Lesage, un des quatre associés du cabinet d'architectes.

UN PATIO CENTRAL au coeur du bâtiment viendra apporter lumière et verdure

Le cabinet d'architectes mulhousien a jeté son dévolu sur ce qu'on appelait autrefois « la menuiserie », un bâtiment de 30 mètres de large sur 60 mètres de long, datant de 1886 qui conservera sa façade historique en briques. Il va commercialiser 36 lofts de 70 à 200m², qui serviront d'habitations ou de bureaux, tous équipés de balcons ou de terrasses. « Le défi, comme pour le programme de Manurhin ou du Garage Sax, est de faire entrer la lumière à l'intérieur, c'est pourquoi nous allons créer un



© DRLW

patio central, avec des arbres, des grandes jardinières, des bambous, ce qui permet à chaque loft d'avoir une double orientation », souligne Jean-Marc Lesage. A l'extérieur, la lumière ne devrait pas manquer non plus : « Le bâtiment est équipé de très grandes fenêtres qui donnent beaucoup de lumière. Et il n'y aura pas d'habitations sur la façade nord, non exposée au soleil », ajoute l'architecte. La façade nord est en effet réservée à un autre partenaire qui veut ouvrir un restaurant ciblant les étudiants de l'université voisine, et une salle de sport au premier étage.

L'autre défi des lofts, c'est la consommation d'énergie. Ils seront isolés avec de la laine de roche et équipés de fenêtres neuves. Une chaudière à gaz centrale permettra d'installer des compteurs séparés pour « avoir des charges maîtrisés » et une toiture photovoltaïque de 800m² sera cédée à la copropriété pour « l'indépendance énergétique du bâtiment ». Les eaux pluviales

seront récupérées dans des citernes enterrées, de quoi arroser les espaces verts.

Les lofts seront livrés selon trois formules de finition. En brut, on vous livre un plateau sans cloisons, simplement avec l'arrivée et l'évacuation des énergies et des fluides. En prêt-à-décorer, vous aménagez l'espace avec un architecte mais vous vous occupez des peintures, des revêtements, de la cuisine, etc.. En prêt-à-aménager, vous n'avez plus qu'à poser les pieds sous la table ou presque. Le prix ? A partir de 1100€ le m² le lot brut en rez-de-chaussée. DRLW Architectes espère démarrer le chantier d'ici à la fin de l'année pour une livraison à Noël 2015. Des journées découverte sont organisées tous les samedis et dimanches.

POUR EN SAVOIR PLUS

WWW.LOFT-ATELIER.FR
06 85 03 32 98



UN BEAU LIVRE PHOTO SUR LA FONDERIE

Que se passait-il au 1 rue de la Fonderie il n'y a de cela que 20 ans seulement ? Plein de choses, et c'est ce qu'entend démontrer le livre de photographies en noir et blanc de Didier Chambon.

Cet ancien salarié de la SACM (Société Alsacienne de Constructions Mécaniques), reconverti depuis dans le métier de reporter-photographe, a pris ces clichés dans les ateliers en 1995. L'entreprise, fondée en 1826 par André Koechlin et ses associés, a vécu des hauts et des bas jusqu'en 1997 où les derniers fours se sont arrêtés.

Didier Chambon nous fait découvrir un monde industriel, des machines et



des hommes, qui semblent sortir d'un autre temps. Cet ouvrage, précieux pour la mémoire ouvrière mulhousienne, est édité par l'Ircos (Association

inter-comités d'entreprise et organismes similaires d'Alsace).

1 rue de la Fonderie, de Didier Chambon, 29€

PRÊT POUR LA CONQUÊTE DE L'ESPACE ?

l'atelier
LOFTS EN VILLE



**LOFTS À MULHOUSE
QUARTIER LA FONDERIE**

**JOURNÉES DÉCOUVERTE
LES SAMEDI ET DIMANCHE**

pour tout savoir
loft-atelier.fr

**LOFTS BRUTS À PARTIR DE
1100€/m² DE 70 À 200m²**
(éligible loi Dufflot)

- Une luminosité et des volumes hors du commun
- Des matériaux durables et authentiques
- 3 formules de finitions au choix :
brut / prêt-à-décorer / prêt-à-aménager
- Un prix imbattable !
- Un placement et emplacement au top
- Le centre ville et tous les réseaux de transports à deux pas