

Zoom sur...

Le KM0, au cœur de la Fonderie



C'est un quartier en devenir, un quartier proche du centre-ville, à deux pas de la gare. Le campus universitaire de la Fonderie s'y est établi en 2007. Et les portes du "Kilomètre 0" (ou KM0) s'ouvriront à partir de la rentrée 2015.

Le KM0 ? Un pôle numérique, incubateur de start-up, qui entend fédérer les compétences, au sein du bâtiment n°23 de la SACM (en photo). « Il s'agira de personnes, d'entreprises qui vont fabriquer des produits connectés. Car il ne faut pas se le cacher : demain, une grande partie des produits seront connectés », prédisent Olivier Zeller (Première Place) et Thiébaud Zeller (Ceta), porte-paroles des entrepreneurs à la tête de ce projet.

Eux ne veulent pas manquer le coche de ce virage numérique qui prend de plus en plus de place dans notre quotidien. Et être ainsi implanté au cœur de la Fonderie leur paraît d'une logique sans faille, comme en écho aux grandes heures industrielles de Mulhouse.

Si aujourd'hui tout est encore à réaliser sur le site, les lignes bougent déjà. Un premier bail a été signé entre la SERM (propriétaires des murs jusqu'alors) et Mulhouse Alsace Agglomération. A la rentrée 2015, une partie des lieux devrait accueillir les premières entreprises ainsi qu'un espace formation. Le reste du bâtiment sera partagé entre hôtel d'entreprises, amphithéâtre, espace d'exposition des projets, bourses aux affaires, à l'emploi et au métier... C'est une véritable fourmilière qui s'annonce là dans les années à venir.

« L'idée est vraiment de regrouper en un même lieu des personnes et des compétences, d'avoir un effet de concentration qui permette d'avoir tous les outils sur place : des échanges, du savoir-faire, des solutions pratiques », reprennent les frères Zeller. « C'est un pôle visionnaire et ambitieux qui va se créer ici et qui va vous faire "baver". » Déjà un bon slogan pour faire venir les entreprises de la région. Et d'ailleurs. »

Plus d'infos sur www.km0.info

VOTRE QUARTIER BOUGE, ÇA NOUS INTÉRESSE !

Contactez la rédaction de *L'Echo Mulhousien* par téléphone (03 89 32 69 30), par courrier électronique (echo.mulhousien@mulhouse.fr) ou par courrier (*L'Echo Mulhousien*, mairie de Mulhouse, BP 10 020, 68 648 Mulhouse Cedex 9).

36 lofts en 2016

En parallèle, juste à côté du KM0, des lofts vont ouvrir à l'horizon 2016, dans l'ancien bâtiment de la menuiserie de la SACM. 36 sont prévus, en duplex ou triplex, avec des surfaces allant de 72 m² à plus de 200 m². Parking, jardin intérieur, terrasses ou balcons, éco-pensé pour mieux réduire les frais de copropriété...

L'esprit des "red bricks factories" sera respecté et l'ensemble de la construction a été confiée au cabinet d'architecture DRLW. Laurent Mathieu (patron de La Cant'in) projette d'y ouvrir un restaurant. Côté prix, les offres démarrent à 1 100€ le m² (en lot brut) et vont du "prêt à décorer" au "prêt à y vivre".

Plus d'infos sur www.loft-atelier.fr

