

# Loft Company, développeur de projets innovants

Début 2010, Loft Company s'était déjà occupé d'un projet de grande ampleur baptisé **Manufacture 340**, avec la réhabilitation d'une ancienne friche industrielle dans le quartier de Bourtzwiller à Mulhouse, qui a vu la création de 55 lofts somptueux. Sur sa lancée, Loft Company, qui se définit avant tout comme « *développeur de projets innovants plutôt que promoteur* », prévoit de débiter des travaux dans le quartier de la Fonderie, toujours à Mulhouse, pour une livraison, fin 2016, de 36 lofts d'une surface de 70 à 200 m<sup>2</sup>.

Contrairement au projet de la Manufacture 340, celui de la Fonderie, baptisé « *L'atelier* », concernera, certes, un bâtiment unique et au fort potentiel mais en très mauvais état. « *On est dans de la réhabilitation neuve, confirme le promoteur. Mais l'esprit restera le même que pour la Manufacture 340, plutôt fun et différent de ce qui se fait habituellement* ». Chaque loft bénéficiera d'un balcon et/ou d'une terrasse et de plusieurs ouvertures lumineuses vers l'extérieur. Les futurs occupants des lieux pourront également personnaliser et aménager leur surface intérieure comme ils le souhaitent,

créer un univers de vie à leur mesure, loin du formatage imposé par les promoteurs traditionnels. Comme pour leur projet précédent, l'architecte Jean-Marc Lesage et ses deux amis et collaborateurs ont travaillé avec en toile de fond l'amour qu'ils ont pour le patrimoine industriel et l'envie de le retranscrire dans leurs réalisations, en valorisant économiquement ce patrimoine: « *On associe l'histoire d'un bâtiment à un projet cohérent, économique et écologique* », explique le promoteur.



© Vincent Voegtlin (x2)

Le volet écologique revêt en effet une part importante dans la réalisation avec l'utilisation du photovoltaïque, la récupération d'eaux pluviales, des installations pour voitures électriques ou encore des toitures solaires pour les garages. Les projets de Loft Company se veulent durables avec l'utilisation de matériaux recyclables dans la réhabilitation du bâti (bois, verre, béton, métal). Bref, des projets complètement en phase avec l'époque actuelle et qui continuent de séduire les acheteurs, en témoigne le taux de remplissage exceptionnel de la Manufacture 340 puisque les 55 lofts sont tous occupés actuellement.

## PRÊT POUR LA CONQUÊTE DE L'ESPACE ?

**l'atelier**  
LOFTS EN VILLE

**LOFTS À MULHOUSE  
QUARTIER LA FONDERIE**

**JOURNÉES DÉCOUVERTE  
LES SAMEDI ET DIMANCHE**

pour tout savoir  
**loft-atelier.fr**

**LOFTS BRUTS À PARTIR DE 1100€/m<sup>2</sup> • DE 70 À 200m<sup>2</sup> (éligible loi Duflot)**

- Une luminosité et des volumes hors du commun
- Des matériaux durables et authentiques
- 3 formules de finitions au choix :  
brut / prêt-à-décorer / prêt-à-aménager

- Un prix imbattable !
- Un placement et emplacement au top
- Le centre ville et tous les réseaux de transports à deux pas